



COMMUNIQUÉ DE PRESSE – 16 MARS 2020

Signature : acquisition Hauts-de-Seine Habitat rachète la cité-jardin des Grésillons

Premier bailleur du département, Hauts-de-Seine Habitat annonce le développement de son patrimoine avec le rachat à la Ville de Paris de la cité-jardin des Grésillons située à Asnières.

Hauts-de-Seine Habitat a procédé à l'acquisition auprès de la Ville de Paris de la cité-jardin des Grésillons à Asnières gérée jusqu'alors par Paris Habitat. L'Office, dans le cadre d'un appel à candidatures, a ainsi été retenu parmi cinq candidats. La vente a été signée le 13 mars 2020.

Le rachat de la cité-jardin pour 62M€ s'accompagnera d'un plan d'investissement de 75M€ pour sa réhabilitation complète. Une rénovation importante est prévue pour la remise à niveau des 719 logements et des parties communes. L'ensemble immobilier, construit en 1935 et conçu sur le modèle des cités-jardins, se compose de six bâtiments en brique rouge.

Le projet de rénovation est soutenu par le conseil départemental et s'étalera sur dix ans. Il portera notamment sur les mises aux normes d'accessibilité et thermiques des différents bâtiments, l'installation de nouveaux ascenseurs et le regroupement de petits logements pour la création de plus grandes surfaces.

L'opération vient concrétiser plusieurs mois de travail concerté entre les équipes de Hauts-de-Seine Habitat et Paris Habitat pour la reprise en gestion de ces logements. Cette bonne coordination des moyens garantit un changement opéré dans les meilleures conditions possibles pour les locataires.

Une signature a été organisée le vendredi 13 mars, avec pour signataires Pascal DAYRE, Responsable du service de l'Action Foncière de la Ville de Paris et Damien VANOVERSCHELDE, Directeur Général de Hauts-de-Seine Habitat, en présence de Stéphane DAUPHIN, Directeur Général de Paris Habitat, Houda KAMOUN, Directrice du développement et Julien LEONE, Directeur de Affaires Foncières et Immobilières. à Hauts-de-Seine Habitat.

CONTACTS PRESSE

Guillaume SEIGNÉ, Responsable communication : guillaume.seigne@hdshabitat.fr

Amandine FOURNIER, Journaliste institutionnel : amandine.fournier@hdshabitat.fr